

УТВЕРЖДАЮ

Начальник кафедры
гражданского и трудового права
полковник милиции

Е.В. Боровая

29.08.2025

Регистрационный № 25/25-26

Вопросы для экзамена

по учебной дисциплине «Гражданское право (особенная часть)»
для специальности

6-05-0414-02 Государственное управление и право

(заочная форма получения общего высшего образования)

для слушателей отделения заочного образования ФПК и ПРК

1. Понятие, признаки и виды договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи. Применение договора купли-продажи в сфере государственного управления.
2. Стороны и форма договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Правовые последствия их неисполнения или ненадлежащего исполнения.
4. Договор розничной купли-продажи (понятие, признаки и виды). Правовое регулирование договора розничной купли-продажи.
5. Стороны, форма, существенные условия и порядок заключения договора розничной купли-продажи.
6. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Правовые последствия нарушения условий о качестве товара.
7. Договор продажи недвижимости (понятие, признаки, форма, существенные условия).
8. Исполнение договора продажи недвижимости. Особенности купли-продажи жилых помещений и земельных участков.
9. Договор продажи предприятия (понятие, признаки, форма, существенные условия). Особенности исполнения договора продажи предприятия.
10. Договор мены (понятие, признаки, стороны, предмет и цена). Права и обязанности сторон по договору мены.
11. Договор поставки: понятие, признаки и виды. Источники правового регулирования договора поставки. Особенности его заключения. Применение договора поставки в сфере государственного управления.
12. Права и обязанности сторон по договору поставки, порядок их исполнения. Особенности ответственности и ее формы по договору поставки.
13. Государственная закупка товаров, ее особенности. Применение в сфере государственного управления.
14. Договор контрактации: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

15. Договор энергоснабжения: понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.
16. Договор дарения (понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма). Содержание договора. Пожертвования.
17. Общая характеристика договора ренты (понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия и форма).
18. Права и обязанности сторон по договору ренты. Правовые гарантии обеспечения прав получателя ренты.
19. Особенности правового регулирования договоров постоянной ренты, пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением. Основания их прекращения.
20. Договор аренды (понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия и форма). Источники правового регулирования.
21. Права и обязанности сторон по договору аренды. Прекращение договора аренды.
22. Договор проката: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.
23. Договор аренды транспортных средств: понятие, виды, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.
24. Особенности правового регулирования договора аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места. Содержание договора.
25. Особенности правового регулирования договора аренды предприятия: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договоров.
26. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора. Лизинг в сфере государственного управления.
27. Понятие жилищных правоотношений, источники их правового регулирования. Жилищный фонд и его состав.
28. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Порядок учета.
29. Понятие совместного домовладения. Управление общим имуществом. Товарищества собственников.
30. Договор найма жилого помещения (понятие, признаки, виды, стороны, существенные условия и форма). Порядок заключения договора. Применение договора найма жилого помещения в сфере государственного управления.
31. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
32. Изменение, прекращение и расторжение договора найма жилого помещения.
33. Выселение из жилых помещений (основания, порядок).
34. Договор подряда (понятие, признаки, виды, стороны, форма). Существенные условия договора подряда. Применение договора подряда в сфере государственного управления.
35. Права и обязанности сторон по договору подряда. Ответственность сторон по договору подряда.

36. Бытовой подряд: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

37. Договор строительного подряда (понятие, признаки, стороны, существенные условия, форма). Источники правового регулирования отношений в области капитального строительства.

38. Права, обязанности и ответственность сторон по договору строительного подряда.

39. Особенности правового регулирования договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

40. Особенности правового регулирования договора подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

41. Договор возмездного оказания услуг: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Возмездное оказание услуг в сфере государственного управления. Содержание договора.

42. Виды перевозок. Правовое регулирование отношений по перевозкам.

43. Договор перевозки грузов: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма.

44. Обязанности участников отношений по перевозке грузов. Ответственность сторон за нарушение обязательств по перевозке грузов. Претензии и иски по перевозке грузов.

45. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

46. Договор транспортной экспедиции: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

47. Договор займа: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

48. Кредитный договор: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

49. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг): понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

50. Договор банковского вклада (депозита): понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

51. Договор текущего (расчетного) банковского счета: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

52. Общие положения о расчетах. Способы расчетов. Источники правового регулирования расчетных правоотношений. Формы безналичных расчетов: понятие и виды.

53. Платежные инструкции (понятие, форма, срок и порядок их исполнения). Расчетные документы и платежные инструменты.

54. Договор хранения (понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма). Права, обязанности и ответственность сторон по договору

хранения. Применение договора хранения в сфере государственного управления.

55. Специальные виды хранения.

56. Понятие, сущность и правовое регулирование отношений по страхованию. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

57. Виды и формы страхования. Страхование в сфере государственного управления.

58. Понятие и признаки договора страхования. Порядок заключения договора страхования. Перестрахование. Сострахование. Права и обязанности сторон в договоре страхования. Прекращение договора страхования.

59. Договор поручения: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора. Прекращение договора поручения.

60. Действия в чужом интересе без поручения.

61. Договор комиссии: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора. Прекращение договора комиссии.

62. Договор доверительного управления имуществом: понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

63. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга): понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

64. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности): понятие, признаки, стороны, существенные условия и форма. Содержание договора.

65. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Публичный конкурс в сфере государственного управления.

66. Проведение игр и пари. Источники правового регулирования.

67. Общая характеристика обязательств вследствие причинения вреда (функции, субъекты, объект, содержание, способы возмещения).

68. Общие условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда.

69. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

70. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного управления и самоуправления, а также их должностными лицами и ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов уголовного преследования, органа, ведущего административный процесс, и суда: особенности правового регулирования.

71. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним, гражданином, признанным недееспособным, ограниченно дееспособным, а также гражданином, не способным понимать значения своих действий.

72. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Ответственность за совместно причиненный вред. Право регресса к лицу, причинившему вред.

73. Возмещение вреда, причиненного повреждением жизни и здоровью гражданина. Объем вреда, подлежащего возмещению. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.

74. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.

75. Компенсация морального вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

76. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

77. Понятие интеллектуальной собственности, ее правовое регулирование. Объекты, субъекты и содержание права интеллектуальной собственности.

78. Переход прав на объекты интеллектуальной собственности. Лицензионный договор. Договор о создании и использовании результата интеллектуальной деятельности. Договор уступки исключительного права.

79. Понятие, принципы, объекты и субъекты авторского права и смежных прав.

80. Имущественные и личные неимущественные права на объекты авторского права и смежных прав. Сроки действия авторского права и смежных прав.

81. Понятие, объекты и субъекты права промышленной собственности. Оформление прав на объекты промышленной собственности.

82. Имущественные и личные неимущественные права на объекты промышленной собственности: виды, сфера действия правовой охраны и сроки действия прав на объекты права промышленной собственности.

83. Формы, порядок и способы защиты прав на объекты права интеллектуальной собственности.

84. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

85. Наследование по завещанию (понятие, свобода завещания, форма завещания). Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.

86. Завещательные распоряжения. Исполнение завещания.

87. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.

88. Наследование по закону (основания, круг наследников и порядок их призвания).

89. Принятие наследства и отказ от него. Раздел наследства. Оформление наследственных прав. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

90. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Рекомендованы к утверждению: кафедрой гражданского и трудового права (протокол № 1 от 29 августа 2025 г.).